**Договор**

**на выполнение подрядных работ № \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.** |
|  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании уведомления о постановке на учет в качестве индивидуального предпринимателя, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить подрядные работы (далее – «Работы»), а Заказчик обязуется принять выполненные работы при их соответствии условиям Договора. Перечень и объем выполняемых Подрядчиком Работ указывается в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются на объекте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Выполнение указанных в п. 1.1. настоящего Договора Работ производится Подрядчиком из материалов Заказчика/Подрядчика.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Подрядчик обязуется:**

2.1.1. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

**2.2. Подрядчик вправе:**

2.2.1. самостоятельно определять способы выполнения работ, предусмотренных Договором;

2.2.2. требовать полной и своевременной приемки и оплаты Работ Заказчиком.

**2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. принять выполненные Подрядчиком Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.3.2. предоставлять Подрядчику информацию, необходимую для выполнения Работ;

2.3.3. в случае отступления от задания Заказчика при выполнении Работы, ухудшающего ее результат, немедленно сообщить об этом Подрядчику;

2.3.4. произвести все согласования, необходимые для производства Работ, без привлечения Подрядчика (если такие согласования предусмотрены законодательством РК);

2.3.5. предоставить Подрядчику доступ на объект для выполнения Работ по Договору.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. в любое время проверять ход выполнения работы, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**3. Сроки выполнения Работ**

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года, при условии своевременного внесения Заказчиком предоплаты, установленной настоящим Договором.

**4. Порядок сдачи-приемки Работ**

4.1. Подрядчик по завершении выполнения Работ уведомляет Заказчика о завершении Работ и направляет Заказчику подписанный со своей стороны акт выполненных работ.

4.2. Заказчик в течение 2 (Двух) дней с момента получения акта выполненных работ от Подрядчика обязан представить (отправить) Подрядчику подписанный со своей стороны акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. В случае если Заказчик в течение 2 (Двух) дней с момента получения акта выполненных работ не подпишет полученный акт и не представит мотивированных возражений против подписания акта, то Работы считаются выполненными Подрядчиком в полном объеме надлежащим образом с момента подписания акта выполненных работ Подрядчиком в одностороннем порядке. В указанном настоящем пункте случае Заказчик обязуется произвести оплату Работ в полном объеме.

**5. Стоимость работ и порядок оплаты**

5.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, без НДС/с учетом НДС**.

5.2. Расчет по настоящему Договору Заказчик производит в следующем порядке:

5.2.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3. Уплата Заказчиком Подрядчику суммы, указанной в настоящей статье, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, либо путем внесения наличных в кассу Подрядчика.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, установленного настоящим Договором, Заказчик по первому требованию Подрядчика обязуется уплатить неустойку в размере 0,5 % от общей стоимости настоящего Договора за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае не подписания/несвоевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ, направленного Подрядчиком (при отсутствии мотивированных возражений против подписания), Заказчик по первому требованию Подрядчика обязуется уплатить неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости настоящего Договора за каждый календарный день просрочки.

6.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Заказчик несет риск случайной гибели или порчи материалов до подписания Сторонами окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним Стороны будут стремиться решить путем проведения переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат окончательному разрешению в Казахстанском Cпециализированном Экономическом Арбитражном Суде (www.kseas.kz) в соответствии с его регламентом по месту его постоянной регистрации в составе одного арбитра на русском языке в соответствии с нормами материального права Республики Казахстан.

**8. Срок действия Договора. Порядок изменения**

**и расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно предупредив об этом Заказчика не позднее, чем за 3 календарных дня.

8.4. В случае, указанном в п. 8.3. настоящего Договора, Заказчик производит оплату за фактически выполненные Подрядчиком Работы в течение 3 календарных дней с даты получения уведомления от Подрядчика.

**9. Заключительные положения**

9.1. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

9.2. Стороны подтверждают, что любое уведомление или сообщение в рамках настоящего Договора может быть направлено Подрядчиком посредством электронной почты/SMS сообщения/мессенджера WhatsApp на адрес/телефон, указанные в разделе 11 настоящего Договора. Уведомление (сообщение), направленное любым способом, указанным в настоящем пункте, является надлежащим.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

**10. Приложения**

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является: Перечень и объем выполняемых Подрядчиком работ (Приложение № 1).

**11. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИН/ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИН/ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение № \_\_\_**

**к Договору на выполнение подрядных работ**

**№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2023 года**

**Перечень и объем**

**выполняемых работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Объем работ** | **Цена за единицу объема работ**  **(с НДС/без НДС)** | **Стоимость работ**  **(с НДС/без НДС)** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| **Итого: тенге** | | | | | |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИН/ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИН/ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |