**Договор**

**на выполнение подрядных работ № \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.** |
|  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор на выполнение подрядных работ (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить по заданию Заказчика подрядные работы на объекте Заказчика (далее – «Работы»), а Заказчик обязуется принять выполненные работы при их соответствии условиям Договора и требованиям Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», СНиП РК и ГОСТ и оплатить работу Подрядчика. Перечень и объем выполняемых Подрядчиком Работ указывается в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются на объекте Заказчика по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Объект»).

1.3. Выполнение указанных в п. 1.1. настоящего Договора Работ производится Подрядчиком из материалов Подрядчика/Заказчика, своими силами и средствами.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Подрядчик обязуется:**

2.1.1. Производить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора, действующего законодательства Республики Казахстан, в том числе действующих технических регламентов, норм, правил и стандартов, требованиями технической документации, условиями настоящего Договора, обязательными требованиями по охране труда и безопасному ведению Работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, не превышению допустимого уровня шума при выполнении работ, поддержанию и соблюдению в месте производства Работ правил санитарии.

2.1.2. В установленные Заказчиком сроки безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ по настоящему Договору и/или в период гарантийной эксплуатации результатов Работ.

2.1.3. Своевременно предупредить Заказчика о необходимости выполнения дополнительных Работ.

2.1.4. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

2.1.4.1. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о выполнении Работ;

2.1.4.2. не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ;

2.1.4.3. иных обстоятельств, могущих повлечь изменение сроков или стоимости Работ.

2.1.5. Обеспечить за свой счет разгрузку, приемку, хранение и складирование на строительной площадке необходимых для производства Работ строительных материалов, конструкций, оборудования, а также строительной техники и инвентаря.

2.1.6. Осуществлять ежедневно уборку рабочих мест, вывоз отходов и строительного мусора, возникающих в результате выполнения Работ.

2.1.7. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.8. Выставлять Заказчику счета-фактуры в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Республики Казахстан.

2.1.9. Предоставить Заказчику акт выполненных работ после их завершения.

2.1.10. При сдаче Работ Заказчику сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

2.1.11. По требованию Заказчика производить сверки по расходу материала.

2.1.12. Обеспечить сохранность материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала выполнения Работ до её завершения и сдачи результатов Работ;

2.1.13. Всегда следовать инструкциям Заказчика в отношении сохранности и безопасности, соблюдать все правила и положения, существующие на Объекте, включая проведение мер для обеспечения безопасности прилегающих или имеющихся строений, инженерных коммуникаций, машин и механизмов.

2.1.14. Работники Подрядчика обязаны соблюдать на Объекте следующие требования и правила Заказчика:

2.1.14.1. соблюдать правила пропускного режима на Объекте;

2.1.14.2. не работать на Объекте и не появляться на рабочем месте в состоянии алкогольного опьянения;

2.1.14.3. соблюдать санитарно-гигиенические требования на Объекте;

2.1.14.4. не совершать хулиганские и иные противоправные действия, нарушающие общественный порядок и трудовую дисциплину.

2.1.15. В ходе выполнения Работ предварительно согласовывать с Заказчиком отдельные ключевые этапы их выполнения.

**2.2. Подрядчик вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Требовать полной и своевременной приемки и оплаты Работ Заказчиком.

**2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Принять выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Предоставлять Подрядчику по его запросам информацию, необходимую для выполнения Работ.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

2.4.2. В любое время до сдачи ему Работы в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора письменно предупредив об этом Подрядчика не позднее, чем за 7 календарных дней, до дня расторжения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

2.4.3. Назначить Подрядчику срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

**3. Сроки выполнения Работ**

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены Подрядчиком в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

**4. Порядок сдачи-приемки Работ**

4.1. Подрядчик по завершении выполнения Работ уведомляет Заказчика о завершении Работ и представляет Заказчику подписанный со своей стороны акт выполненных работ, а также иную необходимую документацию.

4.2. Заказчик приступает к приемке выполненных Работ после получения письменного сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче.

4.3. Заказчик в течение рабочих 5 дней в случае отсутствия замечаний обязан представить (отправить) Подрядчику подписанный со своей стороны акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами.

**5. Стоимость работ и порядок оплаты**

5.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, без НДС/с учетом НДС**.

5.2. Расчет по настоящему Договору Заказчик производит в следующем порядке:

5.2.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3. Уплата Заказчиком Подрядчику сумм, указанных в настоящей статье, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, либо наличными путем внесения в кассу Подрядчика.

5.4. Заказчик не обязан вносить какие-либо платежи по Договору, за исключением тех, что прямо предусмотрены настоящей статьей.

**6. Гарантия качества**

6.1. Гарантия качества распространяется на все Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, а также на материалы, использованные Подрядчиком в ходе выполнения Работ.

6.2. Гарантийный срок на результат выполненных Работ при нормальной эксплуатации устанавливается на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации результата Работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик устраняет их за свой счет и в установленные Заказчиком сроки.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения и сдачи работ, Заказчик вправе потребовать уплату пени в размере 0,5 % от общей стоимости Договора за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения обязательств, предусмотренных п. 2.1.2, настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать уплату пени в размере 0,5 % от стоимости настоящего Договора за каждый календарный день просрочки.

7.4. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных Работ Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,01 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 5 % от неоплаченной в срок суммы.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. Подрядчик несет риск случайной гибели или порчи материалов до подписания Сторонами окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.7. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение требований охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды со стороны его работников, а также субподрядчиков, привлеченных Подрядчиком.

7.8. Подрядчик несет полную материальную ответственность в случаях хищения, порчи товарно-материальных ценностей, оборудования, совершенных работниками Подрядчика или работниками субподрядчиков Подрядчика.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним Стороны будут стремиться решить путем проведения переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат окончательному разрешению в Казахстанском Cпециализированном Экономическом Арбитражном Суде (www.kseas.kz) в соответствии с его регламентом по месту его постоянной регистрации в составе одного арбитра на русском языке в соответствии с нормами материального права Республики Казахстан.

**9. Срок действия Договора. Порядок изменения**

**и расторжения Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно предупредив об этом Подрядчика не позднее, чем за 7 календарных дней, до дня расторжения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

9.4. В указанном в п. 9.3. настоящего Договора случае, если Заказчиком была внесена предварительная оплата по Договору, и Подрядчик не выполнил работы на сумму предварительной оплаты, внесенной Заказчиком, Подрядчик обязуется возвратить Заказчику сумму предоплаты, на которую не были выполнены Работы, в течение 3 календарных дней с момента получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора.

**10. Заключительные положения**

10.1. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

10.2. Стороны подтверждают, что любое уведомление или сообщение в рамках настоящего Договора может быть направлено посредством электронной почты/SMS сообщения/мессенджера WhatsApp на адрес/телефон, указанные в разделе 12 настоящего Договора. Уведомление (сообщение), направленное любым способом, указанным в настоящем пункте, является надлежащим.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

**11. Приложения**

11.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является: Перечень и объем выполняемых работ (Приложение № 1).

**12. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИН/ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИН/ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение № \_\_\_**

**к Договору на выполнение подрядных работ**

**№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2023 года**

**Перечень и объем**

**выполняемых работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Объем работ** | **Цена за единицу объема работ**  **(с НДС/без НДС)** | **Стоимость работ**  **(с НДС/без НДС)** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| **Итого: тенге** | | | | | |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИН/ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИН/ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |